



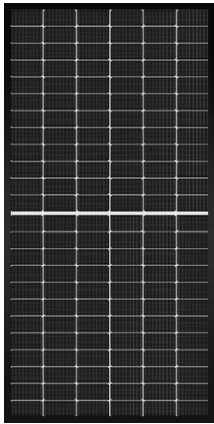
## „Lista opcji dodatkowych”

Poniżej prezentujemy listę opcji dodatkowych\* obowiązującą od dnia 12.08.2025, wraz ze specyfikacją techniczną oferowanych rozwiązań. Cennik obowiązuje do odwołania lub do czasu wprowadzenia kolejnej wersji, a wszystkie ceny są cenami brutto.

L.P.	OPCJA DODATKOWA	POGLĄDOWE ILUSTRACJE ROZWIĄZAŃ										
1	<p><b>„Klima-Ready”</b></p> <p>Zakup tej opcji gwarantuje nabywcy wykonanie prac instalacyjnych umożliwiających odłożenie na przyszłość zakupu dwóch urządzeń klimatyzacyjnych, po jednym urządzeniu na kondygnację. Opcja ta pozwala na uniknięcie robót budowlanych „brudnych” i przebić dachu w użytkowanym lokalu.</p> <p>Opcja obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rozprowadzenie przewodów zasilania/powrotu czynnika chłodzącego pomiędzy jednostkami wewnętrzną i zewnętrzną (po jednym komplecie dla parteru i piętra),</li> <li>doprowadzenie zasilania elektrycznego od rozdzielni głównej lokalu do urządzeń (dwa komplety),</li> <li>doprowadzenie okablowania sterującego od panelu sterowania do urządzenia klimatyzacji (dwa komplety),</li> <li>wykonanie odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych do najbliższego pionu kanalizacji (dwa komplety),</li> <li>bruzdowanie ścian na potrzeby ukrycia ww. instalacji i wyrównanie powierzchni ścian,</li> <li>montaż podkonstrukcji na dachu pod jednostki zewnętrzne, z zachowaniem gwarancji na szczelność pokrycia dachu,</li> <li>wykonanie przejść przez dach dla ww. przewodów instalacyjnych, z zachowaniem gwarancji na szczelność pokrycia dachu.</li> </ul> <table border="1" data-bbox="272 1429 967 1637"> <thead> <tr> <th>Klima-Ready</th> <th>CENA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2+1 (3,5kW+2,5kW)</td> <td>od 5.900,00 zł* **</td> </tr> <tr> <td>2+1 (5,0kW+2,5kW)</td> <td>od 6.000,00 zł* **</td> </tr> <tr> <td>3+1 (3,5kW+2x 2,5kW)</td> <td>od 9.000,00 zł* **</td> </tr> <tr> <td>4+1 (3,5kW+3x 2,5kW)</td> <td>od 12.000,00 zł* **</td> </tr> </tbody> </table> <p>*ze względu zmienną sytuację rynkową deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany ceny  **warunkuje stopień zaawansowania budynku</p>	Klima-Ready	CENA	2+1 (3,5kW+2,5kW)	od 5.900,00 zł* **	2+1 (5,0kW+2,5kW)	od 6.000,00 zł* **	3+1 (3,5kW+2x 2,5kW)	od 9.000,00 zł* **	4+1 (3,5kW+3x 2,5kW)	od 12.000,00 zł* **	    
Klima-Ready	CENA											
2+1 (3,5kW+2,5kW)	od 5.900,00 zł* **											
2+1 (5,0kW+2,5kW)	od 6.000,00 zł* **											
3+1 (3,5kW+2x 2,5kW)	od 9.000,00 zł* **											
4+1 (3,5kW+3x 2,5kW)	od 12.000,00 zł* **											

L.P.	OPCJA DODATKOWA	POGLĄDOWE ILUSTRACJE ROZWIĄZAŃ
2	<p><b>„Full-Klima”</b></p> <p>Opcja obejmuje zakres robót z Opcji „Klima-Ready” oraz dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● układ 2+1 renomowanego producenta:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Parter: klimatyzator naścienny o mocy około 3,5 kW,</li><li>○ Piętro: klimatyzator naścienny o mocy około 2,5 kW,</li><li>○ Dach: jedna jednostka zewnętrzna multisplit</li></ul></li><li>● sterowanie temperatury osobno dla każdej jednostki.</li></ul> <p><b>Cena: od 16.500,00 zł*</b></p> <p>Opcja obejmuje zakres robót z Opcji „Klima-Ready” oraz dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● układ 2+1 renomowanego producenta:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Parter: klimatyzator naścienny o mocy około 5,0kW,</li><li>○ Piętro: klimatyzator naścienny o mocy około 2,5kW,</li><li>○ Dach: jedna jednostka zewnętrzna multisplit</li></ul></li><li>● sterowanie temperatury osobno dla każdej jednostki.</li></ul> <p><b>Cena: od 20.000,00 zł*</b></p> <p>Opcja obejmuje zakres robót z Opcji „Klima-Ready” oraz dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● układ 3+1 renomowanego producenta:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Parter: klimatyzator naścienny o mocy około 3,5 kW,</li><li>○ Piętro: 2 klimatyzatory naścienne o mocy około 2,5 kW w 2 pokojach,</li><li>○ Dach: jedna jednostka zewnętrzna multisplit</li></ul></li><li>● sterowanie temperatury osobno dla każdej jednostki.</li></ul> <p><b>Cena: od 24.500,00 zł*</b></p> <p>Opcja obejmuje zakres robót z Opcji „Klima-Ready” oraz dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● układ 4+1 renomowanego producenta:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Parter: klimatyzator naścienny o mocy około 3,5 kW,</li><li>○ Piętro: 3 klimatyzatory naścienne o mocy około 2,5 kW w 3 pokojach,</li><li>○ Dach: jedna jednostka zewnętrzna multisplit</li></ul></li><li>● sterowanie temperatury osobno dla każdej jednostki.</li></ul> <p><b>Cena: od 31.000,00 zł*</b></p>	  

L.P.	OPCJA DODATKOWA	POGLĄDOWE ILUSTRACJE ROZWIĄZAŃ										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Full-Klima Multisplit</th> <th>CENA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2+1 (3,5kW+2,5kW)</td> <td>od 16.500,00 zł*</td> </tr> <tr> <td>2+1 (5,0kW+2,5kW)</td> <td>od 20.000,00 zł*</td> </tr> <tr> <td>3+1 (3,5kW+2x 2,5kW)</td> <td>od 24.500,00 zł*</td> </tr> <tr> <td>4+1 (3,5kW+3x 2,5kW)</td> <td>od 31.000,00 zł*</td> </tr> </tbody> </table> <p>* ze względu zmienną sytuację rynkową deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany ceny</p>	Full-Klima Multisplit	CENA	2+1 (3,5kW+2,5kW)	od 16.500,00 zł*	2+1 (5,0kW+2,5kW)	od 20.000,00 zł*	3+1 (3,5kW+2x 2,5kW)	od 24.500,00 zł*	4+1 (3,5kW+3x 2,5kW)	od 31.000,00 zł*	
Full-Klima Multisplit	CENA											
2+1 (3,5kW+2,5kW)	od 16.500,00 zł*											
2+1 (5,0kW+2,5kW)	od 20.000,00 zł*											
3+1 (3,5kW+2x 2,5kW)	od 24.500,00 zł*											
4+1 (3,5kW+3x 2,5kW)	od 31.000,00 zł*											
3	<p><b>Rolety zewnętrzne - sterowane elektrycznie</b></p> <p>W skład tej opcji wchodzi zakup i montaż kompletu rolet zewnętrznych wraz z napędami oraz sterowaniem przy pomocy przełączników przyokiennych.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOKAL</th> <th>CENA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>55A - 55H (budynki małe)</td> <td>od 17.200,00 zł*</td> </tr> <tr> <td>55J - 55M (budynki duże)</td> <td>od 19.300,00 zł*</td> </tr> </tbody> </table> <p>*ze względu na zmienną sytuację rynkową deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany ceny</p>	LOKAL	CENA	55A - 55H (budynki małe)	od 17.200,00 zł*	55J - 55M (budynki duże)	od 19.300,00 zł*					
LOKAL	CENA											
55A - 55H (budynki małe)	od 17.200,00 zł*											
55J - 55M (budynki duże)	od 19.300,00 zł*											
4	<p><b>Schody wewnętrzne</b></p> <p>Schody wewnętrzne żelbetowe zabiegowe monolityczne wylewane za budowie przeznaczone do wykończenia przez Nabywcę.</p> <p><b>Cena: od 10.000,00 zł* **</b></p> <p>*ze względu zmienną sytuację rynkową deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany ceny  **warunkuje stopień zaawansowania budynku</p>											

L.P.	OPCJA DODATKOWA	POGLĄDOWE ILUSTRACJE ROZWIĄZAŃ
6	<p><b>Rodzaj i sposób ogrzewania</b></p> <p>Dopłata do:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• kotła dwufunkcyjnego z wbudowanym zasobnikiem 46l ze stali nierdzewnej (Viessmann Vitodens 111-W - (typ B1LF))</li></ul> <p><b>Cena: od 6.000,00 zł* **</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• kotła dwufunkcyjnego stojącego (all-in-one) z wbudowanym zasobnikiem 100l ze stali nierdzewnej (Viessmann Vitodens 222-F)</li></ul> <p><b>Cena: od 24.000,00 zł* **</b></p> <p>*ze względu zmienną sytuację rynkową deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany ceny **warunkuje stopień zaawansowania budynku</p>	
7	<p><b>Stacja uzdatniania wody</b></p> <p>Viessmann Aquahome 20-N Smart</p> <p><b>Cena: od 5.000,00 zł*</b></p> <p>*ze względu na zmienną sytuację rynkową deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany ceny</p>	
8.	<p><b>Rozbudowanie instalacji fotowoltaicznej</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 3 kWp</li></ul> <p><b>Cena: od 14.700,00 zł*</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 6 kWp</li></ul> <p><b>Cena: od 29.500,00 zł*</b></p> <p>*ze względu na zmienną sytuację rynkową deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany ceny</p>	

**Inwestor:** Red Forest Development sp. z o.o.  
**Inwestycja:** Widawa, ulica Strażacka nr 55a-m, Wrocław  
**Dokument:** Lista opcji dodatkowych

**Data:** 12.08.2025  
**Wydanie:** 3  
**Autor:** PM

---

*\*Nabywca przyjmuje do wiadomości, iż wprowadzenie w trakcie trwania Umowy i jej realizacji zmian do dokumentacji technicznej, jak i zakresu i standardu wykończenia Lokalu, może nastąpić za pisemną zgodą Spółki i zapłatą wynagrodzenia za to przez nią określonego. Powyższe opcje mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.*